

## UMOWA NR ..... 2022

Zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej z /s w Nadarzynie, przy ul. Sitarskich 3, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Adama Chusteckiego - Dyrektora

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### §1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy budynku dla Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie, na działce o nr ew. 440/1 i 439/5 na potrzeby uruchomienia gminnego centrum usług opieki senioralnej.** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji - pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja budowlana winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, sprawdzenia.
4. Wszystkie koszty uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do świadczenia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji wskazanej w ust. 1.

### §2. Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja zamówienia nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do **dnia 31 maja 2023 r.**
2. Projekt koncepcyjny przedmiotu umowy zwany dalej koncepcją zawierający propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie **30 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.**
3. Zamawiający sprawdzi, zweryfikuje przedstawioną koncepcję oraz przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi w formie pisemnej, w terminie 10 dni roboczych. Wykonawca naniesie uwagi i przedłoży Zamawiającemu poprawioną koncepcję w ciągu kolejnych **2 dni roboczych.**
4. Zamawiający zatwierdzi przedstawioną koncepcję w terminie **5 dni roboczych** od złożenia koncepcji uwzględniającej uwagi Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego koncepcji do dalszej realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wskazanie wybranych rozwiązań, o których mowa w ust. 2.

### §3. Upoważnienie dla Wykonawcy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w §1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

### §4. Obowiązki Wykonawcy

#### Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nie należy również opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań;
- 3) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów mających wpływ na koszty robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację;
- 4) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania.

### §5. Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby wykonaną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (co do którego nie wniesiono sprzeciwu), objęta przedmiotem umowy wraz z wymaganymi innymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zgodnie z wymogami określonymi w §1 i załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydawana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji).
4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań w zakresie jak w ust. 1 w terminie do **10 dni roboczych** od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przekazać ww. opracowania celem sprawdzenia, z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. **nie później niż 10 dni roboczych** przed terminem, o którym mowa w §2 ust. 1. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3 i 4 oraz zaakceptowaniu przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający ustalenia, stanowiące podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Datę sporządzenia i podpisania przez obie strony protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, traktuje się jako datę wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

## **§6. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy (koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa) jest utworem, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W zamian za zapłacone wynagrodzenie Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie, bez żadnych ograniczeń ilościowych, określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
  - 4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami;
  - 5) używanie i sporządzanie kopii, w działaniach mających na celu wykonanie obiektów będących przedmiotem dokumentacji budowlanej;
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera i opublikowanie na stronie internetowej;
  - 7) wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniach przetargowych;
  - 8) wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna);
  - 9) wydanie oryginalnego egzemplarza wybranemu inwestorowi zastępczemu lub wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową;
  - 10) udostępnianie w trybie dostępu do informacji publicznej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1. W przypadku konieczności udostępnienia przez Zamawiającego przedmiotu umowy w trybie dostępu do informacji publicznej, Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w tym trybie przed zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, oraz inne podmioty działające na jego zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej pracy. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego pisemną zgodę tej osoby i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, postępowania na świadczenie nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku w/w postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

## **§7. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy określony w §1, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ma charakter **ryczałtowy** i wynosi –..... złotych brutto (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT w stawce ..... %.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg zakresu określonego w załączniku nr 1.

## **§8. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, z podziałem:
  - 20% wynagrodzenia brutto, tj. kwota ....., zł (słownie:.....), zostanie wypłacona po wykonaniu koncepcji, zawierającej propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych, o której mowa w §2 ust. 2.
  - pozostałe 80% wynagrodzenia brutto, tj. kwota ....., zł. (słownie: .....,), zostanie wypłacone po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia i załącznikiem do faktury będzie:
  - dla koncepcji: protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, zgodnie z §2 ust. 5,
  - dla kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy z ostateczną decyzją

- o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w §5 ust. 5 umowy (wraz z załączonym wykazem opracowań, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  3. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
  4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
  5. Opłaty administracyjne, wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
  6. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§9. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela p.....
2. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:
  - p. .... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
  - p. .... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - p. .... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - p. .... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 2, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego.

### **§10. Podwykonawcy**

Zawarcie przez Wykonawcę umowy o wykonanie prac objętych ceną ofertową z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§11. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
  - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania;
  - 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze;
  - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując swoje uprawnienia względem Wykonawcy, może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.

## **§12. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowego dostarczenia koncepcji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 2 umowy;
  - 2) z tytułu nieterminowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad;
  - 4) z tytułu opóźnienia w przekazywaniu wyjaśnień, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary potrąci należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jego opisem;
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu koncepcji lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej dłuższego niż 21 dni kalendarzowych;
  - 3) o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 2 ppkt b) umowy.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o ww. przyczynie uzasadniającej odstąpienie, wymienionej w ust.1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w §6 ust. 1-9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dotychczas wykonane zakres prac, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania. Ponadto Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe wykonanych dotychczas prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w §6 ust. 1-9.

## **§14. Rękojmia za wady**

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi

za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 (pięć) lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## **§16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego,
  - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania,
  - c) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
    - wystąpienie siły wyższej,
    - przyspieszenie ukończenia usługi,
    - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ,
    - okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
  - e) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - f) W przypadku konieczności zmiany projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
    - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
    - w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego.
5. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać konieczność lub korzystne aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Stronie po otrzymaniu propozycji przysługuje 14 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.

9. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- załącznik nr 2 - kserokopia oferty Wykonawcy.

10. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**