

UMOWA NR 2022

Zawarta w dniu 2022r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej z /s w Nadarzynie, przy ul. Sitarskich 3, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Adama Chusteckiego - Dyrektora

a z/s zarejestrowaną w pod numerem, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy budynku dla Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie, na działce o nr ew. 440/1 i 439/5 na potrzeby uruchomienia gminnego centrum usług opieki senioralnej.** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji - pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja budowlana winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, sprawdzenia.
4. Wszystkie koszty uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do świadczenia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji wskazanej w ust. 1.

§2. Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja zamówienia nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do **dnia 31 marca 2023 r.**
2. Projekt koncepcyjny przedmiotu umowy zwany dalej koncepcją zawierający propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie **30 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.**
3. Zamawiający sprawdzi, zweryfikuje przedstawioną koncepcję oraz przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi w formie pisemnej, w terminie 10 dni roboczych. Wykonawca naniesie uwagi i przedłoży Zamawiającemu poprawioną koncepcję w ciągu kolejnych **2 dni roboczych.**
4. Zamawiający zatwierdzi przedstawioną koncepcję w terminie **5 dni roboczych** od złożenia koncepcji uwzględniającej uwagi Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego koncepcji do dalszej realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wskazanie wybranych rozwiązań, o których mowa w ust. 2.

§3. Upoważnienie dla Wykonawcy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w §1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

§4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nie należy również opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań;
- 3) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów mających wpływ na koszty robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację;
- 4) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania.

§5. Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby wykonaną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (co do którego nie wniesiono sprzeciwu), objęta przedmiotem umowy wraz z wymaganymi innymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zgodnie z wymogami określonymi w §1 i załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydawana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji).
4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań w zakresie jak w ust. 1 w terminie do **10 dni roboczych** od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przekazać ww. opracowania celem sprawdzenia, z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. **nie później niż 10 dni roboczych** przed terminem, o którym mowa w §2 ust. 1. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3 i 4 oraz zaakceptowaniu przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający ustalenia, stanowiące podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Datę sporządzenia i podpisania przez obie strony protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, traktuje się jako datę wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

§6. Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy (koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa) jest utworem, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W zamian za zapłacone wynagrodzenie Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie, bez żadnych ograniczeń ilościowych, określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
 - 4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami;
 - 5) używanie i sporządzanie kopii, w działaniach mających na celu wykonanie obiektów będących przedmiotem dokumentacji budowlanej;
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera i opublikowanie na stronie internetowej;
 - 7) wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniach przetargowych;
 - 8) wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna);
 - 9) wydanie oryginalnego egzemplarza wybranemu inwestorowi zastępczemu lub wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową;
 - 10) udostępnianie w trybie dostępu do informacji publicznej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1. W przypadku konieczności udostępnienia przez Zamawiającego przedmiotu umowy w trybie dostępu do informacji publicznej, Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w tym trybie przed zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, oraz inne podmioty działające na jego zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej pracy. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego pisemną zgodę tej osoby i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, postępowania na świadczenie nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku w/w postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

§7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy określony w §1, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ma charakter **ryczałtowy** i wynosi –..... złotych brutto (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT w stawce %.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg zakresu określonego w załączniku nr 1.

§8. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, z podziałem:
 - 20% wynagrodzenia brutto, tj. kwota, zł (słownie:.....), zostanie wypłacona po wykonaniu koncepcji, zawierającej propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych, o której mowa w §2 ust. 2.
 - pozostałe 80% wynagrodzenia brutto, tj. kwota, zł. (słownie:,), zostanie wypłacone po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia i załącznikiem do faktury będzie:
 - dla koncepcji: protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, zgodnie z §2 ust. 5,
 - dla kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy z ostateczną decyzją

- o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w §5 ust. 5 umowy (wraz z załączonym wykazem opracowań, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 3. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
 4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
 5. Opłaty administracyjne, wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
 6. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9. Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela p.....
2. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:
 - p. – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - p. – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - p. – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - p. – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 2, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego.

§10. Podwykonawcy

Zawarcie przez Wykonawcę umowy o wykonanie prac objętych ceną ofertową z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
 - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania;
 - 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze;
 - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując swoje uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.

§12. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowego dostarczenia koncepcji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 2 umowy;
 - 2) z tytułu nieterminowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad;
 - 4) z tytułu opóźnienia w przekazywaniu wyjaśnień, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary potrąci należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jego opisem;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu koncepcji lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej dłuższego niż 21 dni kalendarzowych;
 - 3) o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 2 ppkt b) umowy.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o ww. przyczynie uzasadniającej odstąpienie, wymienionej w ust.1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w §6 ust. 1-9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dotychczas wykonane zakres prac, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania. Ponadto Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe wykonanych dotychczas prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w §6 ust. 1-9.

§14. Rękojmia za wady

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi

za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 (pięć) lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego,
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania,
 - c) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - wystąpienie siły wyższej,
 - przyspieszenie ukończenia usługi,
 - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakiegokolwiek właściwy organ,
 - okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - f) W przypadku konieczności zmiany projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego.
5. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać konieczność lub korzystne aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Stronie po otrzymaniu propozycji przysługuje 14 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.

9. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- załącznik nr 2 - kserokopia oferty Wykonawcy.

10. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA